

## Договор купли-продажи бани

\_\_\_\_\_  
(место)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

Гр. \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», а также

Гр. \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель»,

а вместе именуемые «Стороны» заключили «Договор купли-продажи бани» о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется построить и передать в собственность Покупателю баню:

-наименование \_\_\_\_\_ проекта, \_\_\_\_\_ описание:  
[\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_];

-этажность: [\_\_\_\_\_];

-площадь: [\_\_\_\_\_]м2, габариты: [\_\_\_\_\_];

-материал: [\_\_\_\_\_], тип фундамента:  
[\_\_\_\_\_];

-комплектация:

[\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_] (далее - Баня),

а Покупатель обязуется принять эту Баню и уплатить за неё денежные средства на условиях, изложенных в настоящем Договоре.

1.2. Продавец подтверждает, что изготовленная/построенная и переданная Покупателю Баня является свободной от любых прав третьих лиц, обременения отсутствуют, Продавец не обладает признаками неплатежеспособности, просроченных налоговых обязательств не имеется.

1.3. Стороны вправе составить к настоящему Договору проектную, техническую или локально-сметную документацию.

1.4. Гарантия на Баню: [\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)] месяц(ев).

### 2. Порядок передачи Бани

2.1. Передача Бани Покупателю осуществляется по адресу:  
[\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_]. В случае, если строительство/изготовление/сборка Бани осуществляется на территории Покупателя, то Покупатель обязан предоставить земельный участок и доступ к электросети для выполнения данных работ Продавцом до момента приемки Бани.

2.2. Передача Бани осуществляется по акту приема-передачи в течение [\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)] календарных дней с даты [\_\_\_\_\_].

2.3.Продавец обязуется передать одновременно с Баней техническую, проектную и локально-сметную документацию, а также правила по эксплуатации Бани.

2.4.Право собственности на Баню переходит в момент подписания Сторонами акта приема-передачи.

### **3.Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Стоимость Бани составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) ] рублей 00 коп., [\_\_\_\_].

3.2.Оплата Бани Покупателем производится на условиях [\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) ]% предварительной оплаты по счёту Продавца.

3.3.Оставшаяся часть Стоимости Бани оплачивается в течение [\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) ] дней с даты [\_\_\_\_].

3.4.Стоимость доставки [\_\_\_\_] в стоимость Бани, указанную в п.3.1. настоящего Договора.

3.5.Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный/банковский счет Продавца либо путем передачи наличных денежных средств.

### **4.Ответственность Сторон**

4.1.Покупатель уплачивает за нарушение сроков оплаты Бани пени в размере 0,1% в день от размера суммы, подлежащей оплате.

4.2.Продавец уплачивает за нарушение сроков передачи Бани пени в размере 0,1% в день от размера его стоимости.

4.3.Продавец несёт ответственность перед покупателем за передачу изготовленной/построенной Бани ненадлежащего качества и обязуется их устранить в течение гарантийного срока.

4.4.Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5.Форс-мажор**

5.1.Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой за невыполнение обязательств, наступивших вследствие действий непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2.Документ, выданный Торгово-Промышленной Палатой РФ, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы, в случае распространения ее на территорию, где осуществляется деятельность сторон настоящего Договора.

5.3.В случае невозможности стороной настоящего Договора исполнять надлежащим образом обязательства вследствие действия непреодолимой силы, данная сторона обязана незамедлительно известить об этом другую сторону, с указанием причин, вследствие которых исполнение является невозможным.

### **6.Заключительные положения**

6.1.Договор и прилагаемые к нему документы (в частности, заявки, счета, прайс-листы, претензии, акты сверок, товарные накладные, универсальные передаточные документы, переписка, документы, имеющие отношение к спору, по существу исполнения настоящего Договора и другие документы, имеющие

отношение к настоящему договору), направленные одной из сторон для другой стороны посредством факса, электронной почты либо мессенджеров, обладают полной юридической силой до обмена оригиналами и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

6.2. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются в письменной форме и вступают в законную силу с момента подписания сторонами или их полномочными представителями.

6.3. Сторона, получившая предложение по соответствующим условиям настоящего Договора и исполнившая свои обязанности по настоящему Договору полностью или частично, а также иным образом выразившая намерение на заключение настоящего Договора, считается заключившей настоящий Договор на указанных в нем условиях.

6.4. Споры и разногласия, возникающие по поводу исполнения настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. С подписанием настоящего Договора все предыдущие договоры и дополнения к ним, заключенные между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, теряют силу. Всякая информация по спорам не подлежит разглашению третьим лицам без согласия Сторон.

**Реквизиты и подписи сторон:**

Продавец: _____	Покупатель: _____
паспорт серия: _____ номер: _____	паспорт серия: _____ номер: _____
Орган, выдавший паспорт: _____	Орган, выдавший паспорт: _____
Дата выдачи: _____	Дата выдачи: _____
Адрес регистрации: _____	Адрес регистрации: _____
_____	_____
(подпись, расшифровка)	(подпись, расшифровка)