Договор дарения дома с земельным участком

_____ «___» _____20___г.

(место) (дата)

Гр. _____ _____ _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Даритель», а также

Гр. _____ _____ _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Одаряемый»,

а вместе именуемые «Стороны» заключили «Договор дарения дома с земельным участком» о нижеследующем:

Предмет договора

1.По Настоящему договору Даритель безвозмездно передаёт в собственность Одаряемому следующие Объекты недвижимости:

-Дом, расположенный по адресу: [_____ _____ _____], общей площадью [_____(_____ _____)] кв.м., кадастровый номер: [_____], вид дома: [____], количество этажей: [__(_____)](далее - Дом);

-Земельный участок, расположенный по адресу: [_____ _____ _____], общей площадью [_____(_____ _____)] кв.м., кадастровый номер: [_____] (далее - Земельный участок), вид разрешенного использования Земельного участка: [_____] (далее - Объекты недвижимости),

а Одаряемый принимает в дар указанные Объекты недвижимости.

2.Дом принадлежит на праве собственности Дарителю, что подтверждается следующим документом: [_____ _____]. Земельный участок принадлежит на праве собственности Дарителю, что подтверждается следующим документом: [_____ _____].

3.Право собственности к Одаряемому на Объекты недвижимости переходит с момента государственной регистрации права Одаряемого. Расходы по уплате государственной пошлины, а также расходов, связанных с совершением нотариального действия, несёт [____].

4.Даритель подтверждает, что указанные Объекты недвижимости являются свободными от любых прав третьих лиц, обременения отсутствуют, Даритель не обладает признаками неплатежеспособности, просроченных налоговых или иных денежных обязательств не имеется. Залоги, аресты и иные

ограничения в отношении Объектов недвижимости отсутствуют.

5.Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе, свободны в определении любых не противоречащих законодательству условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями (в т.ч. психическим расстройством), препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином состоянии, когда они не способны понимать значения своих действий или руководить ими, что у них отсутствуют обязательства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

6.Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения. Сторонам известны и понятны положения ст. 573, 578, 580 Гражданского Кодекса РФ. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи Объектов недвижимости Одаряемому со всеми принадлежностями, в том числе ключей, брелоков, необходимых для доступа.

Реквизиты и подписи сторон:

Даритель: _____ _____ _____ паспорт серия: _____ номер: _____ Орган, выдавший паспорт: _____ Дата выдачи: _____ Адрес регистрации: _____ _____ (подпись, расшифровка)	Одаряемый: _____ _____ _____ паспорт серия: _____ номер: _____ Орган, выдавший паспорт: _____ Дата выдачи: _____ Адрес регистрации: _____ _____ (подпись, расшифровка)