

Договор аренды рекламного места в помещении

_____ (место)

'__' _____ 20__ г.
(дата)

Индивидуальный предприниматель _____, действующий (ая) на основании выписки ОГРНИП, именуемый в дальнейшем 'Арендодатель', а также

Индивидуальный предприниматель _____, действующий (ая) на основании выписки ОГРНИП, именуемый в дальнейшем 'Арендатор',

заключили 'Договор аренды рекламного места в помещении' о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду рекламное место, представляющее собой рекламную конструкцию, расположенную внутри помещения по адресу: [_____] (далее – Объект). Конкретное место расположения, а также площадь аренды согласуется между сторонами в дополнительных соглашениях.

1.2. Арендодатель владеет помещением, указанным в п.1.1 настоящего Договора, на праве собственности что подтверждается выпиской из ЕГРН.

1.3. Объект будет использоваться для размещения рекламного баннера Арендатора.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Объекта, являются его собственностью.

1.5. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду на [____ (_____)] месяца(ев).

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с [_____]. Объект передается в аренду (возвращается Арендатором) по акту приемки-передачи Объекта, подписанному Сторонами, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Объекта, наличие окраски или облицовочного материала, иная информация, характеризующая Объект на момент сдачи в аренду.

2.3. Срок действия Договора может быть продлен по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2.4. Арендатор обязан в течение дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет [_____ (_____)] рублей ежемесячно.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п.3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя или выдачи Арендодателю суммы, определенной п.3.1 Договора, в пределах, установленных законодательством РФ, из кассы Арендатора не позднее [___] числа каждого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п.2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п.1.3 Договора.

5.1.2. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.3. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.4. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 30 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.1.5. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.

6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид рекламного баннера на Объекте в помещении, указанном в п.1.1 настоящего Договора, только с согласия Арендатора

7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать или демонстрировать на Объекте рекламный баннер, плакат на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям, предъявляемым Арендодателем.

7.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за 30 дней.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны, в первую очередь, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в

Арбитражном суде по месту регистрации Истца.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору ущерб другой Стороне, обязана возместить ущерб в полном размере.

9.3. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.4. В случае если Объект в результате действий Арендодателя или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендодатель восстанавливает его своими силами за счет собственных средств или возмещает Арендатору нанесенный ущерб в полном объеме в установленном законом порядке.

9.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, установленных в п.3.1, п.3.2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1,9 (один целых девять десятых) % от суммы просрочки за каждый календарный день просрочки.

9.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

10.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды на тех же условиях. В случае если за 30 дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, причем все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: _____

Адрес регистрации:

ИНН: _____

ОГРНИП: _____

(подпись, расшифровка)

Арендатор: _____

Адрес регистрации:

ИНН: _____

ОГРНИП: _____

(подпись, расшифровка)