

Договор аренды здания

' \_\_\_ ' \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Гр. \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем 'Арендатор', а также

Гр. \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем 'Арендодатель',

заключили 'Договор аренды здания' о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование здание, находящееся по адресу [\_\_\_\_\_]

[\_\_\_\_\_], кадастровый номер: [\_\_\_\_\_], общей площадью [\_\_\_\_\_] кв.м. (далее – Здание). Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности. Выписка из ЕГРН прилагается.

1.2. \_\_\_\_\_ Срок действия настоящего договора: [\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) ] месяцев.

1.3. Арендная плата за пользование устанавливается в размере: [\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) ] руб. и уплачивается ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора здание не заложено, под арестом не состоит и не обременено никакими другими обязательствами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Здание, указанное в п.1.1. Договора во временное владение и пользование в течение суток с момента заключения Договора.

2.1.2. Передача объекта аренды, в соответствии с п.2.1.1 производится по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Производить текущий ремонт Здания, нести расходы на содержание Здания, на оплату коммунальных услуг.

2.2.2. Поддерживать Здание в исправном состоянии.

2.2.3. Не использовать Здание в целях, для которых оно не предназначено.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Арендодатель заявляет о том, что на дату заключения Договора ему не известно о претензиях третьих лиц, которые могут быть к нему предъявлены, чем воспрепятствуют Арендатору в пользовании Зданием.

3.2. Изменение условий Договора возможно с согласия Сторон.

3.3. Любая из Сторон вправе потребовать отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив другую Сторону не позднее, чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения Договора.

3.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Арендатор: _____	Арендодатель: _____
паспорт серия: _____ Номер: _____	паспорт серия: _____ Номер: _____
Орган, выдавший паспорт: _____	Орган, выдавший паспорт: _____
Дата выдачи: _____	Дата выдачи: _____
Адрес регистрации: _____	Адрес регистрации: _____

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка)